

CR1966110922

तुकडे अंदी व तुकडे जोड कायदाखाली १७३
जमिनीच्या झालेल्या खरेदी विक्रीच्या
व्यवहाराबाबत -

महाराष्ट्र शासन.

महसूल व कन विभाग.

परिपत्रक क्रमांक सी ओ १७६६-१८१८१९-व,

सचिवालय, मुंबई, ३२, दिनांक ९ नोव्हेंबर १९६६.

प रि प त्र क.

जमिनीच्या खरेदी विक्रीकरता संबंधित अधिकाऱ्यांची पूर्व परवानगी न घेता जमिनीचे केलेले हस्तांतरण गैर व्यवहार हे तुकडे अंदी व तुकडे जोड कायद्याच्या कलम ९ प्रमाणे अवैध होत असतात. दिनांक १९ नोव्हेंबर १९६९ पूर्वी झालेले खरेदी विक्रीचे असे अवैध व्यवहार १९६९ च्या तुकडे अंदी व तुकडे जोड (दुरुस्ती) कायद्याने केलेल्या तरतुदीप्रमाणे (कलम ३१ अअ) वैध करण्याची आता तत्तूद केलेली आहे या जावतीत ध्यावयाच्या कार्यवाहीत एक प्रश्न शासनाचे आदेशाकरिता उपस्थित करण्यात आलेला आहे. ह्या प्रकरणांत अवैध व्यवहाराच्या कार्यपद्धतीतून असे सुचि सुचविले आहे की प्रथमतः तुकडे अंदी व तुकडे जोड कायद्याच्या कलम ९ प्रमाणे अवैध प्रकरणांमध्ये योग्य ती कार्यवाही करून खरेदी विक्रीचे व्यवहार गैर कायदेशीर ठरवावे लागतील. त्या नंतर दुरुस्त कायद्याच्या कलम ३१ अ अ प्रमाणे सदर व्यवहार वैध ठरविण्यासाठी वेगळे प्रकरण सुरू करावे लागेल. या जावतीत सर्व जिल्हाधिकाऱ्यांना असे कळविण्यात येते की जमिनीच्या खरेदी विक्री झालेल्या प्रकरणांत बरील प्रमाणे कलम ९ व नवे कलम ३१ अ अ प्रमाणे वेगवेगळी कार्यवाही करण्याची जरूरी नाही. एखादा खरेदी करणारी विक्रीचा व्यवहार तुकडे अंदी व तुकडे जोड कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे अवैध ठरणारा प्रथम दर्शनी वाटला तर संबंधित व्यक्तींना नोटीस वाढून व योग्य बौकशी करून त्याबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांनी आपला निर्णय नोंदवावा वरतू कलम ९ प्रमाणे दंड किंवा जेदल्ली (eviction) या हुकूम न काढता कलम ३१ अ अ प्रमाणे जर तो व्यवहार वैध ठरविण्यासारखा असल्यास त्याबाबत नरावयाच्या रकमेचा (penalty) भरणा करण्यासंबंधी संबंधित खरेदीदाराला समज घावी. दंडाच्या रकमेचा भरणा झाल्यावर कलम ३१ अ अ चे तरतुदीप्रमाणे सदर व्यवहार वैध ठरविल्याबाबत योग्य तो हुकूम काढला जावा.

महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(ज. गो. करदीकर),

अवर सचिव, महसूल व कन विभाग.

47

नागे पट्टा.....

प्रत :-

सर्व आयुक्त,

जमावर्दी आयुक्त आणि संचालक, भूमि अभिलेख, पुणे,

* जिल्हाधिकारी, नाशिक, (त्यांचे पर क्रमांक टेनन्सी-७०४३-६६,
दिनांक ५ ऑक्टोबर १९६६ चे संदर्भात),

* सोबत
कागदपत्र.

इतर सर्व जिल्हाधिकारी.

क्रमांक कॉम.ए.क.आर.पु. १९६६. दि. २२-११-६६

प्रत माहिती व मार्गदर्शन यासाठी पुढील प्रमाणे पाठविण्यांत येत आहे :

एकत्रीकरण, आधी कार्या (स्वतः) जांचेकडे २१३०. ए.अ.अ.

जांचे कार्याकडे पाठविले जाईल

ज.स.अ.

१९११/६६

जमावर्दी - आयुक्त आणि संचालक.

भूमि अभिलेख म.स.पुणे आलेकरीत

पे. ७-११

REGISTERED

DESPATCHED ON

22-11-66

६९

तुकडेवंदी व तुकडे जोड कायद्याखाली जमिनीच्या
झालेल्या खरेदी विक्रीच्या व्यवहाराबाबत..

महाराष्ट्र शासन.

269

महसूल व वन विभाग.

परिपत्रक क्रमांक सी.ओ.एन्. १०६६-१८२८१५-व,
सचिवालय; मुंबई ३१, दिनांक ९ नोव्हेंबर १९६६.

परिपत्रक

जमिनीच्या खरेदी विक्रीकरिता संबंधित अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता जमिनीचे केलेले हस्तांतरण गैरे व्यवहार हे तुकडे वंदी व तुकडे जोड कायद्याच्या कलम ९ प्रमाणे अवैध होत असतात. दिनांक १५ नोव्हेंबर १९६५ पूर्वी झालेले खरेदी विक्रीचे असे अवैध व्यवहार १९६५ च्या तुकडेवंदी व तुकडे जोड (दुरुनस्ती) कायद्याने केलेल्या तरतुदीप्रमाणे (कलम ३१ अअ) वैध करण्याची आता तरतूद केलेली आहे. या बाबतीत ध्यावयाच्या कार्यावाहीबद्दल एक प्रश्न शासनाचे आदेशाकरिता उपस्थित करण्यांत आलेला आहे. ह्या प्रकरणांत अवैध व्यवहाराच्या कायद्यावरील बदल असे सुचविले आहे की, प्रथमतः तुकडेवंदी व तुकडे जोड कायद्याच्या कलम ९ प्रमाणे अवैध प्रकरणांमध्ये योग्य ती कार्यावाही करून खरेदी विक्रीचे व्यवहार गैरे कायदेशीर ठरवावे लागतील. त्यानंतर दुरुनस्त कायद्याच्या कलम ३१ अ अ प्रमाणे सदर व्यवहार वैध ठरविण्यासाठी वेगळे प्रकरण सुरू करावे लागेल. या बाबतीत सर्व जिल्हा अधिकाऱ्यांना असे कळविण्यांत येते की, जमिनीच्या खरेदी विक्री झालेल्या प्रकरणांत वरील प्रमाणे कलम ९ व नवे कलम ३१ अ अ प्रमाणे वेगवेगळे कार्यावाही करण्याची गरज नाही. एखादा खरेदी अगर विक्रीचा दर्शन-वाटका व्यवहार तुकडे वंदी व तुकडे जोड कायद्याचे तरतुदीप्रमाणे अवैध ठरल्यास प्रथम दर्शन वाटका तर संबंधित व्यक्तींना नोटीस काढून व योग्य चौकशी करून त्याबाबत जिल्हा अधिकाऱ्यांना आपला निष्पत्ती नोंदवावा परंतु कलम ९ प्रमाणे दंड किंवा वेदक (eviction) चा हुकूम न काढता कलम ३१ अ अ प्रमाणे जर तो व्यवहार वैध ठरविण्यासारखा असल्यास त्याबाबत भराव्याच्या रकमेचा (penalty) भरणा करण्यासंबंधी संबंधित खरेदीदाराचा समज घावी. दंडाच्या रकमेचा भरणा झाल्यावर कलम ३१ अ अ चे तरतुदीप्रमाणे सदर व्यवहार वैध ठरविल्याबाबत योग्य तो हुकूम काढला जावा.

महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

सही - ज. मा. कर्दीकर

अवर सचिव, महसूल व वन विभाग

कृ. मा. प. ---

क्रमांक: कॉम-एल्.आर.-५४

पुणे; दि: १२ - ११-१९६६.

प्रत माहिती व मार्गदर्शन यासाठी पुढील प्रमाणे पाठविण्यात येत आहे :
एकत्रीकरण अधिकारी (सर्व) यांचेकडे सहायक एकत्रीकरण अधिकारी,
यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेचे प्रतीपत्र.

रा.रा. आम्यकर .

जमावदी आयुक्त आणि संचालक,
भूमि अभिलेख, म.राज्य, पुणे यांचेकडून.

प्र. २२-११

तुकडेबंदो व तुकडे जोड कायदया ह्या लो जमिनोच्या
ज्ञातेत्या हारेदो विक्नेच्या व्यवहारा बाबत....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
परिपत्रक क्रमांक सो.ओ.एन. १०११-१८९८१५-ब,
सचिवालय, मुंबई ४९, दिनांक ९ नोव्हेंबर १९९६.

परिपत्रक
=====

जमिनोच्या हारेदो विक्नेकरता संबंधित अधिकाऱ्यांचे पूर्व परवानगी न
घेता जमिनोचे केलेले हस्तांतरण वगैरे व्यवहार हे तुकडे बंदो व तुकडे जोड
कायदयाच्या कलम ९ प्रमाणे अवैध होत असतात. दिनांक १५ नोव्हेंबर १९९५
पूर्वी झालेले हारेदो विक्नेचे असे अवैध व्यवहार १९९५ च्या तुकडेबंदो व तुकडे जोड
(दुस्तो) कायदयाने केलेल्या तरतुदोप्रमाणे (कलम ११अअ) वैध करण्याची आज्ञा
तरतुद केलेली आहे. या बाबतीत ध्यावयाच्या कार्यवाहीबद्दल एक प्रश्न शासनाचे
आदेशां करिता उपस्थित करण्यात आलेला आहे. ह्या प्रकरणात अवलंबाव्याच्या
कार्यपद्धतीबद्दल असे सुचोविले आहे की, प्रथमतः तुकडेबंदो व तुकडेजोड कायदयाच्या
कलम ९ प्रमाणे अवैध प्रकरणांमध्ये योग्य तो कार्यवाही करून हारेदो विक्नेचे
व्यवहार गैर कायदेशीर ठरवावे लागतो. त्यानंतर दुस्त कायदयाच्या कलम ११
अ अ प्रमाणे सदर व्यवहार वैध ठरविण्यासाठी वेगळे प्रकरण सुरू करावे लागेल.
या बाबतीत सर्व जिल्हाधिकाऱ्यांना असे कळविण्यात येते की जमिनोच्या हारेदो
विक्ने झालेल्या प्रकरणात बरोल प्रमाणे कलम ९ व नवे कलम ११अअ प्रमाणे वेगवेगळे
कार्यवाही करण्याची जसुरी नाही. एखादा हारेदो अगर विक्नेचा व्यवहार
तुकडे बंदी व तुकडे जोड कायदयाचे तरतुदोप्रमाणे अवैध ठरणारा प्रथम दर्शनी
वाटला तर संबंधित व्यक्तींना नोटिस काढून व योग्य चौकशी करून त्याबाबत
जिल्हाधिकाऱ्यांनी आपला निर्णय नोंदवावा परंतु कलम ९ प्रमाणे बंड किंवा
बेदहाली (*Eviction*) चा हुकूम न काढता कलम ११अअ प्रमाणे जर तो
व्यवहार वैध ठरविण्यासाठी असल्यास त्याबाबत भराव्याच्या रकमेचा (*Penalty*)
भरणा करण्यासंबंधी संबंधित हारेदोदाराला समज द्यावो. दंडाच्या
रकमेचा भरणा झाल्यावर कलम ११अअ चे तरतुदोप्रमाणे सदर व्यवहार वैध
ठरविण्याबाबत योग्य तो हुकूम काढता जावा.

महाराष्ट्र राज्याचे राज्यापाल यांचे आदेशानुसार व नीवा ने,

सहो - ज. गौ. करंदोकर

अवर सचिव, महसूल व वन विभाग.