१००० पेक्षा जास्त आणि २००० पर्यत	.	३
२००० पेक्षा जास्त आणि ५,००० पर्यत	.	४
५००० पेक्षा जास्त आणि १०००० पर्यत	..	५
१०००० पेक्षा जास्त आणि २०,००० पर्यत	..	६
२०००० पेक्षा जास्त आणि ५०, ००० पर्यत	..	७
५०,००० पेक्षा जास्त आणि १,००,००० पर्यत	.	८
१,००,००० पेक्षा जास्त आणि २,००,००० पर्यत	.	९
२००००० पेक्षा जास्त आणि ५,००,००० पर्यत	..	१०
५००००० पेक्षा जास्त आणि १०,००,००० पर्यत	..	११
१०००००० पेक्षा जास्त आणि २०,००,००० पर्यत	.	१२
२०००००० पेक्षा जास्त आणि ५०,००,०००० पर्यत	.	१३
५०००००० पेक्षा जास्त आणि १, ००,००,००० पर्यत		१४

जागेची आणि इमारतीची किमत वेगवेगळी ठरविण्यात यावी व त्याप्रमाणे चोकशी नोदवहीच्या रकान्यामध्ये नमुद करण्यात यावी जागेची किमत संबधी गावातील-शहरातील ज्या त्या विभागातील प्रचलित दराच्या सरासरीने काढण्यात यावी इमारतीची किमत खालील सुचना लक्षात घेऊन काढण्यात यावी.

बांधकामाचा प्रकार	सरासरी किंमत (नवीन इमारतीसाठी)	इमारतीच्या वयोमानानुसार किंमतीत घ्यावयाची घट
सिमेट कॉक्रीट, दगडी अगर पक्के विटाचे बाधकाम	रु ६०० दर चो मीटरला	२% प्रत्येक वर्षास
कच्च्या विटाचे बाधकाम	रु ३०० दर चौ मीटरला	२% प्रत्येक वर्षास
कुडाचे अगर मातीचे किवा तात्पुरत्या स्वरूपाचे बाधकाम	रु ३० दर चो मीटरला	५% प्रत्येक वर्षास

टीप :-

(१) जर इमारत एका पेक्षा जास्त मजल्याची असेल तर सर्व मजल्याचे चोरस मीटर मधील बाधकामाचे क्षेत्र लक्षात घेता वरील दराने किमत घ्यावी

(२) जास्तीत जास्त घट किमतीच्या ८०% पेक्षा जास्त देता कामा नये.

सनद फी साठी मिळकतीचे घटक काढणे कामी चौकशी अधिकारी यांनी मिळकतीचे किमतीचे करावयाचे अंदाज ज्या वेळी चोकशी अधिकारी जागेवर चोकशीसाठी जातात त्यावेळीच जरूर ती माहिती समक्ष प्राप्त करून घेऊन चोकशी नोदवहीच्या शेरे कोष्टकी पेन्सिलीने नमूद करणेची न चुकता कार्यवाही करावी. मात्र हीं माहिती चोकशी अधिकाऱ्याचे निर्णयाचा भाग समजता कामा नये. कोणत्याही सबबीवर ही कार्यवाही टाळता कामा नये. चौकशी अधिकारी किमतीचा.अदाज वेळीच करतात आणि त्याप्रमाणे चोकशीवहीत नोदवहीत माहिती नमुद करतात याबद्दल अधीक्षक भूमि अभिलेख, विशेष अधिक्षक

भूमि अभिलेख यांना उपसंचालक भूमि अभिलेख यांनी त्याचे दौऱ्याचे आणि निरीक्षणाचे वेळी समक्ष खात्री करणेची कृपया प्रथा ठेवावी व त्यांत हयगय दिसून आल्यास संबधी चौकशी अधिकारी यांचेविरूद्ध योग्य ती कारवाई करणेची नोंद घ्यावी.

सही /-
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक.
भूमि अभिलेख, (म.राज्य) पुणे.

No SV/CR-646/S-3/78
Pune, 16/3/78

Subject : Lay out in the City Surveyed area.... Correction due to in City Survey records.

Orders have been issued in the past under this office Circular No S V 978, dated 13 2 64 about measurement and correction in C T S /D S O records in respect of plots in the approved layouts in the City survey Limits It was contemplated in this office circular orders dated 13/2/64 that the correction work in D S O/ C T S Records should be done only when the demarcation of the plots is strictly in accordance with the approved layout.

2/- It has now been brought to the notice of the Settlement Commissioner and Director of Land Records that the correction of C T S /D S O. Records is being done in respect of such cases even if the demarcation work is not in confirmity with the approved layout It is therefore streassed that the correction of C T S /D S O Records with reference to the approved layout shoule be done only when the demarcation of the plots/ roads etc, in the layout is strictly in consonance with the approved layout. If the demarcation work is found otherwise than the layout boundaries the fact should be brought to the notice of the Collector/Town Planning authorities for suitable action

Sd/-xxx
For Settlement Commissioner &
Director of Land Records
Maharashtra State, Pune

O C Signed by
S C & D L.R Pune

क्र.एस.व्ही सी आर ४५९/स-३
पुणे, दिनाक:- २० एप्रिल ७७

परिपत्रक

जमावदी आयुक्त आणि सचालक भूमि अभिलेख, पुणे याचे असे निदर्शनास आले आहे की नगर भूमापनाचे खर्चाची रक्कम वसविणेसाठी मिळकतीचे क्षेत्र आणि किमतीवरून घटक काढण्याची पद्धत सपूर्ण राज्यासाठी समान नसून त्यात काही दोष आढळून आले आहेत विशेषत . मिळकतीचे किमतीचा अदाज करताना त्यात फक्त जागेचीच किमत लक्षात घेतली जाते आणि त्या जमिनीवरील इमारतीची किमत लक्षात घेतली जात नाही मिळकतीचे किमतीचा अदाज करताना त्या जागेवरील इमारतीची किमत आणि जागेची किमत या दोन्ही गोष्टीचा विचार करणे जरूरीचे आहे तरी या गावचे क्षेत्र आणि किमतीचे घटक ठरविताना सपूर्ण महाराष्ट्र राज्यासाठी खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत

क्षेत्राप्रमाणे घटक ठरविणे

क्षेत्र (चौरस मिटर मधे)	..	घटक
२० पर्यन्त		१
२० पेक्षा जास्त आणि ५० पर्यन्त	..	२
५० पेक्षा जास्त आणि १०० पर्यंत	..	३
१०० पेक्षा जास्त आणि २०० पर्यंत	.	४
२०० पेक्षा जास्त आणि ५०० पर्यंत	..	५
५०० पेक्षा जास्त आणि १,००० पर्यंत		६
१००० पेक्षा जास्तत आणि २,००० पर्यंत	.	७
२००० पेक्षा जास्त आणि ५.००० पर्यंत	.	८
५००० पेक्षा जास्त आणि १०,००० पर्यंत	..	९
१०००० पेक्षा जास्त आणि २०००० पर्यंत	.	१०
२००००पेक्षा जास्त आणि ५०००० पर्यंत	..	११
५०००० पेक्षा जास्त आणि १००००० पर्यंत	..	१२
१००००० पेक्षा जास्त आणि २००००० पर्यंत	..	१३
२,००००० पेक्षा जास्त आणि ५, ००,०००	.	१४
५,००,००० पेक्षा जास्त आणि १०,००,०००	..	१५

किंमतींचे घटक

(किंमत रुपया मध्ये)	घटक	
५०० पर्यंत	..	१
५०० पेक्षा जास्त आणि १,००० पर्यंत	..	२