

त्यानुसार ज्या मिळकती बिनशेती होऊन त्यांचा भूमि अभिलेख विभागाकडील नगर भूमापन अभिलेखात मोजणीअंती नकाशा कायम होऊन मालकीहक्काच्या नोंदी मिळकत पत्रिकेवर कायम झालेल्या आहेत अशाच जमिनीचा/ मिळकतीचा ७/१२ उतारा महसूल विभागाकडून वितरित करणेचे बंद करणे अपेक्षित आहे. परंतु उपरोक्त दिनांक २१/०१/२००६ चे शासन परिपत्रकाची अंमलबजावणी करण्याच्या अनुषंगाने महसूल विभागाने नगर भूमापन हद्दीतील सर्व ७/१२ उतारे वितरित करणेचे बंद केलेले आहेत. सदरची बाब जिल्हा सोलापूर येथे प्रामुख्याने आढळून आली आहे. यामुळे नगर भूमापन हद्दीतील जमिनी अधिकृत बिनशेती होऊन त्याची नगर भूमापन अभिलेखात नोंद झालेली आहे किंवा नाही याची कोणतीही शहानिशा न करता, सर्वच्यासर्व मिळकतीचे ७/१२ उतारे वितरित करणेचे बंद केलेले आहे. यामुळे जमिन धारकास त्यांच्या मिळकतीचा ७/१२ उतारा उपलब्ध होत नाही व मिळकत पत्रिकेवर मिळकत "शेती" सत्ता प्रकारची असलेने त्यावर देखील मालकी हक्क घोषित झाला नसलेने जमिनधारकास मालकी हक्काचे कोणतेच कागदपत्रे उपलब्ध होत नाहीत अशी परिस्थिती निर्माण झाली आहे. सदरची ही बाब पूर्णपणे चुकीची आहे.

सबब या परिपत्रकाद्वारे सूचना देणेत येतात की, नगर भूमापन योजनेच्या तरतुदी नगर भूमापन हद्दीतील केवळ बिनशेती वापराच्या जमिनीस लागू आहेत. त्यामुळे नगर भूमापन हद्दीतील जमिनीचा वापर बिगरशेती कारणाकरिता करण्यास महसूल विभागाने अधिकृत परवानगी दिल्यानंतर सदर जमिनीची रितसर बिनशेती मोजणी होऊन नकाशा क्षेत्र आणि मालकी हक्काच्या नोंदी नगर भूमापन अभिलेखात कायम झाल्याची खात्री करून फक्त त्याच जमिनीचा ७/१२ उतारा महसूल विभागाकडून वितरित करणेचे बंद करणेत यावे.

स्वाक्षरी /- (चंद्रकांत दळवी)
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक
भूमि अभिलेख (म.राज्य)पुणे

प्रत: सर्व जिल्हाधिकारी तथा पदसिद्ध उपसंचालक भूमि अभिलेख यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

प्रत: उपसंचालक भूमि अभिलेख संलग्न जमाबंदी आयुक्त (सर्वसाधारण/भूमापन/

नागरी भूमापन/एकत्रीकरण यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

✓ प्रत: सर्व उपसंचालक भूमि अभिलेख यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

प्रत: सर्व जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

प्रत: सर्व कार्यालय अधीक्षक जमाबंदी आयुक्त कार्यालय यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

प्रत: सर्व उपअधीक्षक भूमि अभिलेख यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

प्रत: सर्व नगर भूमापन अधिकारी यांना माहिती व कार्यवाहीसाठी

नि र्ग मि त

(विलास पाटील)

उपसंचालक भूमि अभिलेख संलग्न
जमाबंदी आयुक्त (नागरी भूमापन) पुणे