

NOV 1958

विषय :- भोजपानी नकाशायास्ये माने घातून प्रोजेक्शन
नकाशा प्रती पुरविणी लावन.

7 13 4 5 6

[illegible][illegible]

[२]

[१५५] भुमापन क्रमांक किंवा पोस्टलिंग मोजणीदेखी अर्ज करण्यात आल्यास ०.५० पेसो [दोन] स्थानंतर कोट्याच्या देवी अर्ज करून नकाशा मोजणी अर्ज देण्यास १.०० रज. फी आकारणी करून प्रमाणात प्रती पुरविण्यात याव्यात असा तपशील नमुद आहे.

३. मोजणी नकाशाच्या प्रतीवर मागे दाखाल करून अर्जदारांना मोजणी नकाशाच्या प्रती पुरविण्यात याव्या अशी सर्व- तादाराष्ट्र जनतेची मागणी आहे. तीव्रगारांत हेमून मोजणी नकाशा- वर मागे दाखाल नकाशा प्रती पुरविण्याबाबत/ कार्यपद्धती बाबत आताही प्रमाणे सुचना देण्यात येत आहेत.

[१] नगर भुमापन/मागडाचा भुमापन हेमून मोजणी मिळकतीचे हद्द कायम मोजणी- तांठी अर्ज प्राप्त झाल्यास आता मिळकतीची मोजणी करता ना जागे- वरील प्रत्यक्ष ता २० प्रमाणे संबंधीत मिळकतीची बांधाशिब हेमून ती- मोजणी नकाशात दाखाल करावीत. तोच सर्व मिळकतीची मोजणी नकाशा- वर माजी/ हद्द वतामिनेतर माजी प्रमाणे मागे हो. मोजणी नकाशात माता दाखाल करावीत व त्याचा तपशील लिपिपत्र ये नमुद अर्ज्यात यावा ॥ जागेवरील प्रत्यक्ष मागे जाणा माजी/ हद्द प्रमाणीची आहे ही मिळकती जसल्यास संबंधीत अर्जदारांना मागताहोत नकाशा प्रती पुरविण्यात यावी. मात्र प्रत्यक्ष देतलेली मागे व माजी अर्जितता प्रमाणीची मागे पात तपाहून येत जसल्यास अर्ज दिमून आल्यास प्रत्यक्ष प्रमाणात ता कायमताहोत ता. ७ मे १८०० व परिपत्रकात दिलेल्या सुचना प्रमा- अर्ज कायमताही करण्यास यावी.

[२] मागडाचा भुमापन/नगर भुमापन झालेल्या कायदा कलम १२२ चे परिशिष्ट तीत जीती मिळकती अर्जदारांना करिता मागताहे परवानगी आहे. महसूल विभागाकडून प्राप्त झालेनंतर त्या मिळकतीचे मोजणी करणी करून देताहोत प्रमाणे/ जागेवरील तिमांकना प्रमाणे मागताहोत नकाशा प्रती पुरविण्यात यावी. मागे दाखाल करून त्याची प्रती ही मागताहोत संबंधीत अर्जदारांना पुरविण्यात यावी. अर्ज न-आउट व प्रत्यक्ष जागेवरील मागे ही तपासताहोत जसल्यास त्याबाबतचा प्रतीच ता मिळकती बाबत करावा. व अर्जित सुचना प्राप्त झालेनंतर नकाशाची

[२]

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ का. क. ८५, ८७ अन्वये पोटविभागणी
समिलीकरण कामी आदेश प्राप्त झालेनंतर प्रस्तुत प्रकरणांत देखावत
प्रत्येक पोटविभागाची परिमितीय मापे दाखल करून मापासह नकाशाच्या
प्रमाणित प्रती पुरविण्यांत याव्या.

[१] साधी, ताडी व अतिताडीचे नगरभूमापनक्षेत्रातील मिळकतीस मोजणी-
साठी अर्ज प्राप्त झालेनंतर मोजणी मी वसूल करतानाच महाराष्ट्र
जमीन महसूल संहिता १९६६ चे का. क. ३२७ नियम १९७० चे नियम १२
अनुसूची अ मधील सूचनाप्रमाणे मापासहीन मोजणी नकाशा प्राप्त पुर-
विणारे कामी सहा मिळकतीस/हेक्ता/प्लॉट ताडी आकारणी करणेची
फी रु. ०.५० पेने या प्रमाणे देवद्या मिळकती आहेत त्याप्रमाणे मोजणी
फी वसूली सोंपतच वसूल करण्यांत यावी. माघ पुर तेव्हासाठी तेगडी अर्ज
स्वीकारणेची गरज नाही. मोजणीसाठी अर्ज मापासहीन मोजणी नकाशा-
साठी आहे समसुदय नकाशा पुरविणारे व फी वसूल करणेची आहे.

१. परतीन सूचनाचे काटेकोरपणे पालन केले जाईल याची प्रात्येक
कार्यालय प्रमुखा यांनी दक्षता घेवून कार्यवाही अगूक करावी.

स्वाक्षरी [अमिता न वट्ट]
जमाबंदी आयुक्त आरि संघालक
भूमि अभिलेख

आमंत्र्यक त्या कार्यवाहीसाठी-

प्रत/- जमाबंदी उप आयुक्त [सर्व / उपसंचालक भूमि अभिलेख [सर्व]

प्रत/- अधिकांक भूमि अभिलेख [सर्व] / मापास, भूमि अभिलेख प्रविष्टा शाखा,
जोरगाव.

प्रत/- मापुका निरीक्षक भूमि अभिलेख [सर्व]

प्रत/- नगरभूमापन आरि [सर्व]

प्रत/- कार्यालय अधिकांक जमाबंदी आयुक्त कार्यालय [सर्व]

मि. जे. मि. स.

जमाबंदी उप आयुक्त
[नागरी भूमापन]

9

Ref. 100-300000-100000

16 NOV 1988

五 十 五

२. जमाबंदी आसुतत कार्यालयाव्हील परिक्षक क्र. सा. कडी. ५४५,
दि. ७ मे १९५९ नुसार नमूद प्रमाण हेकातील मिळतीसि हद्द कायम प्रकरणात
मोज्यावेली देण्यात आलेल्या प्रत्येक मागसह नकाशाही प्रमाणित प्रस-
ट्टिवात राखी. माग प्रत्येक वाकेरील माग व अक्षिकातील ति-काहीही देता-
प्रमाणी देणारी माग यात तयारवती ते अतः प्राप्त अशा प्रकरणात आसतक तो
पत्ताव अक्षिकाक नुमि अक्षिका यांत बाहेर जेने वाजने अंश आदेशानुसार
सुरती नकाशा प्रती मागसहीत प्रसट्टिवात वाप्यात अशा तयना देण्यात
आलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल संविदा १९५९ चे कायदा
अनुम. ३३४ नुमिअक्षिकाचे प्रती निरीक्षण, मांडी व प्रसट्टा या संकेतीसि
[अम १९७०] नियम १२ अनुसार "अ" अनुक्रम नंबर ८ मध्ये नमूद लेखानुसार नुमागन
जमाकाच्या किंवा नुमागन प्रमाणाच्या पोलविभागाच्या कोणाच्याही नकाशाच्या
कोणत्याही प्रसट्टात प्रतीवर परिशितीव मोज्यासि कायम राखी जातकरिता

[२] भूमापन क्रमांक किंवा पोट विभाग मोजणीसंदर्भात अर्ज करण्यात आल्यास ०.५० रकमेने (दोन) त्यानंतर कोणत्याही वेळी अर्ज करून नकाशा मोजणी अर्ज केल्यास १.०० र. की आकारणी करून प्रमाणित प्रती पुरविण्यात यावे यात असा तपशील नमूद आहे.

३. मोजणी नकाशाच्या प्रतीवर मापे दाखल करून अर्जदारांना मोजणी नकाशाच्या प्रती पुरविण्यात यावे अशी सर्व-साधारण जनतेची मागणी आहे. ती विचारात घेवून मोजणी नकाशा-वर मापे घालून नकाशा प्रती पुरविण्याबाबत/ कार्यपद्धती बाबत शासकीय प्रमाणे सुचना देण्यात येत आहेत.

[१] नगर भूमापन/गावठाण भूमापन क्षेत्रातील मिळकतीचे हक्क कायम मोजणी-साठी अर्ज प्राप्त झाल्यास असा मिळकतीची मोजणी करतात जागे-वरील प्रत्यक्ष ताब्याप्रमाणे संबंधीत मिळकतीची बांधाशाये देवून ती मोजणी नकाशात दाखल करावीत. तसेच सदर मिळकतीची मोजणी नकाशा-वर मापे/ हक्क कायमेने मापे प्रमाणे मापे ही मोजणी नकाशात जात दाखल करावीत व त्याचा तपशील दिलेल्या नमूद अर्ज्यात यावा.] जागेवरील प्रत्यक्ष मापे आणि मापे/हक्क प्रमाणेची मापे ही मिळकतीचे असल्यास संबंधीत अर्जदारांना माप्यापणी नकाशा प्रती पुरविण्यात यावी. मात्र प्रत्यक्ष घेतलेली मापे व मापे अंमोहा प्रमाणेची मापे यात तपासत येत असल्यास अगर दिसून आल्यास प्रस्तुत प्रकरणात या कायद्यावरील दि. ७ मे १९५६ चे परिपत्रकात दिलेल्या सुचना प्रमाणे अर्ज कार्यवाही करण्यात यावी.

[२] गावठाण भूमापन/नगर भूमापन क्षेत्राच्या कायदा क्रम १९२ चे परिशिष्ट-१ मधील मिळकतीचे अधिकारकारिता माप्यापणे परवानगी आदेशा मतेच मिळकतीचे मापे घेतलेनंतर त्या मिळकतीची मोजणी करावी. घेतलेली मापे रक्षांकना प्रमाणे/ जागेवरील माप्यापणे प्रमाणे माप्यापणे घ्यावी करून घेवून मोजणी नकाशात परिमितीस मापे दाखल करून याची प्रती ही माप्यापणीत संबंधीत अर्जदारांना पुरविण्यात यावी. मॅजूर के-आउट व प्रत्यक्ष जागेवरील मापे ही तपसवीत असल्यास त्या बाबतचा प्रस्ताव संश-दित आहे. सादर करावा. नमूद अर्ज्यात याच कायद्यावरील नकाशा मोजणीत या तपशील नमूद अर्ज्यात पुरविण्यात यावी.

जमीन महसूल तहसील १९६६ के का. क. ३३० के अन्तर्गत पोटासिमावासी
/सामाजिक कामों आदेश प्राप्त झालेनंतर पुस्तक पुस्तकालय केद्वारा
पुस्तक पोटासिमावासी परिभाषित मापे वांछित करन नकारातक नकारातक
प्रमाणित प्रती पुस्तकालयत याचना.

[१] साधारण, तात्काली व अतितात्काली नगर भूमापनहीनतामि मिळकती मोजणी-
तांठी अर्ज प्राप्त झालेनंतर मोजणी, की वसूल करतानाच महाराष्ट्र
जमीन महसूल तहसील १९६६ के का. क. ३३० नियम १९७० के नियम १३
अनुसूची अ न्यायल सुचनाप्रमाणे मापानहीन मोजणी नकारातक पुत पुत-
नियम के कामी एका मिळकतीत/हिरसा/प्लॉट तांठी आकारणी करणीची
की १०.५० पैस या प्रमाणे देवळा मिळकती, आदेश, त्याप्रमाणे मोजणी
की वसुली सोप्या वसूल करण्यात येवची. मास पुस्तकालयतांठी देवली अर्ज
स्वीकारणीची गरज नाही. मोजणीतांठी अर्ज मापानहीन मोजणी नकारात-
काली आहे समजून नकला पुस्तकालये व की वसूल करणीची आहे.

२. वरील सुचनाचे काटेकोरपणे पालन केले जाईल याची पुस्तक
कार्यालय प्रमुखा यांनी दक्षता घेवून कार्यवाही करून करावी.

स्वाक्षरी [अतितात्काली]
जमाबंदी आयुक्त/आ.ता. संचालक
भूमि अधिकारी .

आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी--

- पुत/- जमाबंदी उब आयुक्त [सर्व / उपसंचालक भूमि अधिकारी [सर्व]
- पुत/- अतितात्काली भूमि अधिकारी [सर्व] / प्राचार्य, भूमि अधिकारी / निरीक्षक आका,
- पुत/- तासुका निरीक्षक भूमि अधिकारी [सर्व]
- पुत/- नगरभूमापन अधिकारी [सर्व]
- पुत/- कार्यालय अधिकारी, जमाबंदी आयुक्त कार्यालय [सर्व]

मि. अ. १. १.

जमाबंदी उब आयुक्त
[नामनी भूमापन] पुत.

15/11/18

क्रमांक/सप्टेंबरी आर-१५६/मो.मं. नकाशा/
मापे दाखल/स-२/१९९८.

जमावदी आयुक्त आणि सवालक भूमि आ
[म.रा.ज्य] यांचे कार्यालय.

पुणे, दिनांक: १७ नोव्हेंबर १९९८

विषय/- भोजणी नकाशांमध्ये मापे घालून भोजणी
नकाशा प्रती पुरविणेबाबत.

परिपत्रक :

भूमि अभिलेखा खात्यामार्फत महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता
१९६६ चे कलम १३६ अन्वये मिळकत धारकांचे अर्जावरून हद्दकायम भोजणी
काम केले जाते. भोजणी अंती संघट्टीत धारकांना/अर्जदारांना भोजणी
नकाशाच्या "क" प्रती पुरविल्या जातात. अर्जदारांना पुरविण्यात येत असलेली
भोजणी नकाशाच्या प्रतीमध्ये जागेवर प्रत्यक्ष भोजणी वेळी देण्यात आलेली.
अगर अभिलेखाप्रमाणे [स्थेळी मापे] परिमितीय भोजणीची बाबताबाबत
साधारणतः सध्या नमूद/दर्शिली जात नाहीत. परंतु तात्काळप्रमाणे हद्दी
अभिलेखाप्रमाणे हद्दी व भोजणीचे परिमाण व टिपा नमूद करून नकाशाच्या
१८/११/९८/प्रती अर्जदारांना पुरविल्या जातात.

२. जमावदी आयुक्त व पुरविल्यावडील परिपत्रक क्र. १९८, १९९८
दि. ० मे १९५६ नुसार नगरभूमापन क्षेत्रातील मिळकतीचे हद्द कायम प्रकरणात
भोजणीवेळी देण्यात आलेल्या प्रत्यक्ष मापासह नकाशाची प्रमाणिता प्रत पुर-
विण्यात यावी. मात्र प्रत्यक्ष जागेवरील मापे व अभिलेखातील मिळकतीची स्थेळा-
प्रमाणे देणारी मापे यांचे तपस्यवती येत असल्यास, अशा प्रकरणात आवश्यक
प्रस्ताव अधिकांक भूमि अभिलेखा यांना सादर करून वाचकी मंजूर जावेनामुता.
पुरवती नकाशा प्रती मापासहिले पुरविण्यात याव्यात अशा सूचना देण्यात
आलेल्या आहेत. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे कायदा
कलम ३३० [भूमिअभिलेखाचे प्रतीचे निरीक्षण, शोधा व पुरवठा या संघट्टीत
नियम १९००] नियम १२ अनुसूची "अ" अनुक्रम नंबर ८ मध्ये नमूद वेळेनुसार भूमाप
क्रमांकाच्या किंवा भूमापन क्रमांकाच्या फोटोविभागामाच्या क्षेत्रावरील नकाशा
कोणत्याही प्रमाणिता प्रतीवर परिमितीय भोजणीचे बाप दर्शविणेकरिता

[एफ] भूमापन प्रमाणे किंवा फोटो सिमा म

रुपयंत

आल्यास, ०. ५० पेस[दोन] त्यानंतर कोण

रुप नक्का

मागणी किंवा देण्यास १. ०० रू. एवढी आकारणी करून प्रमाणित प्रती

पुरविण्यात याव्यात असा नकाशा नील नमुन्यात असे.

२. मोठ्या नकाशाच्या प्रतीत मापे दाखवून देणे

अर्जदारांना मोठ्या नकाशाच्या प्रती पुरविण्यात याव्यात अशी जल-

सहाय्य जनतेची मागणी आहे. ती विचारात घेऊन मोठ्या नकाशा-

वर मापे दाखवून नकाशा प्रती पुरविण्याबाबत/ कार्यपद्धती बाबत ठारतील-

प्रमाणे सुचना देण्यात येत आहेत.

[१] नगर भूमापन/गावठाण भूमापन क्षेत्रातील मिळकतीचे हद्द कायम मोठ्या-

ताळी असे प्राप्त झाल्यास अशा मिळकतीची मोठ्या करतांना जागे-

वरील प्रत्यक्ष ताप्ताप्रमाणे संदर्भात मिळकतीची बांधाच्यापे घेऊन ती

मोठ्या नकाशात दाखल करावीत. तसेच हद्द मिळकतीची मोठ्या नकाशा-

वर मापे/ ठरविलेले मापे प्रमाणे घ्यावे. मोठ्या नकाशात

देखील दाखल झालेले मापे नकाशा वर नकाशा प्रमाणे घ्यावे.

मापे घेण्याबाबत प्रत्यक्ष मापे आणून घ्यावे. प्रमाणित

मिळकतीच्या आधारास संदर्भात अर्जदारांना नकाशा

पुरविण्यात यावी. मापे प्रत्यक्ष घेऊनही मापे घ्यावी अर्जदाराप्रमाणे

मापे घ्यात तपासत येत असल्यास अगळी दिवस आल्यास प्रत्यक्ष प्रकरणात

या कार्यालयाकडील दि. ७ मे १९५६ चे पारपत्रात दिलेल्या सुचनाप्रमाणे

अर्जदारांनी अर्जदारात यावी.

[२] गावठाण भूमापन/नगर भूमापन झालेल्या कायदा क्रम १२२ चे परिशिष्टे-

तील शेती मिळकतीचे अतिरिक्त कारणाकरिता वापराचे परवानगी आदेशा

महसूल, विभाग वडून प्राप्त झालेले त्या मिळकतीचे मोठ्या कामी देण्यात

(मंजूर देण्याप्रमाणे/ जागेवरील शिमांकन प्रमाणे मापणी ठारतील असे

मापे घ्यावे. नकाशा प्रमाणे घ्यावे.

मापे घ्यावे. नकाशा प्रमाणे घ्यावे. मापे घ्यावे.

प्रत्यक्ष जागेवरील मापे ही तपासत असल्यास जागेवरील प्रमाणित

मापे घ्यावे. अर्जदारांनी अर्जदारात यावी.

प्रमाणित प्रती संदर्भात मापे घ्यावे. पुरविण्यात यावी.

[३] महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे का. क. ८५, ८७ अन्वये मोठ्या मोठ्या जमिनीवरील जमीन आदेशा प्राप्त झालेनंतर प्रस्तुत प्रकरणातून प्रत्येक मोठ्या जमिनीची पारितोषिक मापे दाखल करून मापसहीत प्रमाणित प्रती पुरविण्यात याव्या.

[४] साठी, तातडी व अतितातडीचे नगरभूमापनक्षेत्रातील मिळकतीस मोठ्या मोठ्या जमिनी अर्ज प्राप्त झालेनंतर मोठ्या मोठ्या जमिनी वसूल करतानाच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ चे का. क. ३३३ नियम १९७० चे नियम १२ अनुसूची अ मधील सूचनाप्रमाणे मापसहीत मोठ्या मोठ्या नकाशा प्राप्त पुरविणेचे कामी एका मिळकतीस/हिस्सा/प्लॉट साठी आकारणी करण्याची फी रु. ०.५० पेस या प्रमाणे जेवढ्या मिळकती आहेत, त्याप्रमाणे मोठ्या मोठ्या फी वसूली सोबतच वसूल करण्यात यावी. माप पुरविणेसाठी वेगळी नकाशा स्विकारणेची गरज नाही. मोठ्या मोठ्या अर्ज मापसहीत मोठ्या मोठ्या साठी आहे समजून घेऊन पुरविणेचे व फी वसूल करण्याची आहे.

२. नगरीय सुचनांची अंमलबजावणी घालून देणे बाईल याची प्रत्येक कार्यालय प्रमुखा यांनी दक्षता घेऊन कार्यवाही अवृक्त करावी.

नगरपालिका [अतितातडी]
 जमावदी आयुक्त आणि संचालक
 भूमि अभिक्षा .

आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी--

- प्रत/- जमावदी उप आयुक्त [सर्व / उपसंचालक भूमि अभिक्षा [सर्व]
 प्रत/- अधिकांक भूमि अभिक्षा [सर्व] / प्राचार्य, भूमि अभिक्षा प्रविष्टा शाळा
 औरंगाबाद.
 प्रत/- तालुका निरीक्षक भूमि अभिक्षा [सर्व]
 प्रत/- नगरभूमापन अधिकारी [सर्व]
 प्रत/- कार्यालय अधिकांक, जमावदी आयुक्त कार्यालय [सर्व]

" नि र्ग मि त "

जमावदी उप आयुक्त
 [नागरी भूमापन] फुले.