CR20000104[13]

(२९)

क्रमांक/सिटीएस/सीआर/६२६५/ना.भु.४/९९
जमावंदी आयुक्त आणि संचालक
भूमि अभिलेख (म.राज्य) यांचे कार्यालय,
नवीन प्रशासकीय इमारत,२ रा मजला
विधानभवन समोर, पुणे-४११ ००१.
दिनांक :- ०१/०१/२०००.

परिपत्रक

- 4 JAN 2000

विषय:- नगर भूमापन हद्दीतील मिळकतींचे पुनर्विलोकन कामाबाबत.

नगर भूमापनाचे काम पूर्ण झाल्यानंतर तयार करण्यात आलेले नगर भुमापन अभिलेखांचे काळजीपूर्वक व पूर्णतः परिरक्षण केले नाही तर नगर भूमापन करण्याचा उद्देश विफल होतो. व कालांतराने मोठ्या प्रमाणात खर्च करून तयार केलेले नगर भूमापनाचे अभिलेख निरूपयोगी ठरतात. नगर भूमापन मिळकतीचे परिरक्षण करून अभिलेख अद्ययावत ठेवणे हे परिरक्षण भूमापकाचे मुख्य कर्तव्य आहे. तसेच परिरक्षण भूमापकाने केलेल्या कामाचे मुल्यमापन देखील त्यांनी केलेल्या पुनर्विलोकन कामावरून माहेवारात करण्यात येते.

२. वरील प्रमाणे परिस्थिती असताना आमचे असे निदर्शनास आले आहे की, बहुतेक परिरक्षण भुमापक हे प्रत्यक्ष जागेवर जावून मिळकतीचे पुनर्विलोकन करीत नाहीत.आणि पुनर्विलोकनाचे काम न करता दैनंदिनीत ते काम केले असलेचे दर्शवितात. याबाबत इकडील परिपत्रक क्रमांक न.भु./पुनर्विलोकन/स-२/९५ दिनांक ६/६/९५ अन्वये सविस्तर सुचना दिल्या आहेत. परंतु या सुचनांचे अनुषंगाने कार्यवाही केली जात नाही. त्यामुळे नगर भूमापन आलेख व अभिलेख वेळच्यावेळी अद्ययावत आणले जात नाहीत.

३. नगरभूमापन आलेख व अभिलेख वेळच्यावेळी अद्ययावत आणणेसाठी खालीलप्रमाणे सुचना देणेत येत आहेत.

३.१. नगर भूमापन नियम पुस्तिकेतील प्रकरण १० मधील परि. क्र. १४९ मध्ये उल्लेखित केलेप्रमाणे परिरक्षण भूमापक यांनी त्यांचे कार्यक्षेत्रातील दररोज कमीतकमी १० मिळकतीप्रमाणे एक महात २०० मिळकतीचे पुनर्विलोकनाचे काम करावयाचे आहे.

३.२. परिरक्षण भूमापक यांना प्रत्यक्ष जागेवर आढळून आलेल्या हक्क, बांधकाम, वापर इत्यादीच्या बदलासंबंधीचा तपशील इकडील दिनांक ३१/३/९५ अन्वये विहीत केलेल्या नोंदवहीत नमूद करणेत आला पाहिजे (परिशिष्ट-१). पुनर्विलोकन करताना प्रत्यक्ष जागेवर आढळून आलेल्या बदलाबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करणेची आहे.

[एक] निस्तारविषयक प्रयोजनाकरिता

[दोन] औद्योगिक प्रयोजनाकरिता

[तीन] वाणिज्य व निवासक प्रयोजनाकरिता,

[चार] महसूल माफ प्रयोजनाव्यतिरिक्त इतर प्रयोजनाकरिता

[illegible]

[पाच] महसूल माफ [illegible]

गांव नमुना नं. २ मधील स्तंभ क्रमांक २ [illegible], सदरचे समोर न.भू. क्रमांक दाखविणे पुरेसे होईल, इतर बाबींचा उल्लेख करणेची आवश्यकता नाही. तसेच स्तंभ क्रमांक चार हा महत्वाचा असून त्यामध्ये केलेल्या नोंदीच्या आधारावर नियंत्रण अधिकारी-ग्राम [illegible] नियमभंग, वापरातील बदल, इत्यादी प्रकरणे शोधून काढणे सुलभ होऊन, अशी व प्रयोजने यांची पुरेशी माहिती प्राप्त होऊन नियमानुसार पुढील कार्यवाही करणे शक्य होते.

गांव नमुना नं. २ या नोंदवहीत भरण्यासाठी नियम क्र. १० मध्ये सविस्तर सूचना नमूद केलेल्या असून त्यानुसार भाग "अ" मधील नोंदी [illegible] कार्यालया-कडून ठेवणेत याव्यात व [illegible] भाग "ब" मधील [illegible] नगर भूमापन [illegible] ठेवणेच्या आहेत, [illegible]

नगर भूमापन हद्दीतील ज्या जमिनी अकृषिकपणे [illegible] आहेत, अशा जमिनींबाबत नगर भूमापन कार्यालयाकडील मिळकत पत्रिकेवर नियमानुसार नोंदी घेणेच्या असून, सदरच्या मिळकत पत्रिकेवर नोंद [illegible] हक्कात काही फेरबदल झाल्यास, त्याबाबतचे फेरफार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ मधील नियम २० ते २८ मध्ये विहित केलेल्या पद्धतीनुसार करण्यात येतात. सदरच्या फेरबदलाची माहिती नगर भूमापन अधिकारी यांनी तलाठ्यास देणे आवश्यक आहे, व त्या संबंधित मिळकती बाबत तलाठी यांनी ७/१२ वर नोंदी घेऊ नयेत, सदर मिळकतीबाबत तलाठी यांनी ७/१२ [illegible] नोंदी [illegible], [illegible]

शासन महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्रमांक एस आर ए. एम. १०९०/[२१०४]/ ल-८ दिनांक २७.१२.१९९० मधील सूचनेप्रमाणे कार्यवाही करणेची आहे.

गांव नमुना नं. २ मधील "अ" व "ब" या भागात ज्या मिळकती अधिकृतपणे बिनशेतीकडे वर्ग झालेल्या आहेत. अशाच मिळकतीबाबत नोंदी घेणेच्या आहेत. ज्या मिळकती अनधिकृतपणे बिनशेतीकडे वापरात आहेत अशा मिळकतीबाबत नियमाप्रमाणे सक्षम महसूल अधिकाऱ्यांकडे प्रस्ताव पाठवावयाचे आहेत व त्यांचेकडून आदेश प्राप्त झालेनंतर पुढील कार्यवाही नियमानुसार करणेची आहे.

तसेच गांव नमुना नं. ३ व ४ बाबतची माहिती महाराष्ट्र जमिन महसूल पुस्तिका खंड ४ मधील या नमुन्यासंबंधी दिलेल्या खुलाशातील अनुक्रमे नियम ३ व ४ मधील सूचनेप्रमाणे नगर भूमापन परिरक्षणेमधील क्षेत्राकरिता स्वतंत्र भागांत ठेवावयाचे आहेत.

स्वाक्षरी/-- [[illegible]]
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक,
भूमि अभिलेख [म. राज्य.] पुणे.

प्रत उपसंचालक भूमि अभिलेख / अधिक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२/- सदरचे परिपत्रक आपले अधिनस्त सर्व कार्यालय प्रमुख यांचेकडे पाठवावे व दौ-याचे वेळी गांव नमुना नं. २ [illegible] आवश्यकती कार्यवाही करावी.

" निर्गमित "

जमाबंदी उप आयुक्त
[ना. भू.] पुणे.

एम. [illegible]