

विषय :- जमीन एकत्रीकरण यांजनेच्या
कागदपत्रांसांबत पाठविण्यात
येणा-या विहित केलेल्या इतर
पत्रकांबाबत.

प रि प त्र क.

एकत्रीकरण कायद्यातील अधिनियम ९ (८) अन्वये जमीन एकत्रीकरण यांजनेसांबतवे कागदपत्रांबरांबर जी विहित केलेली इतर पत्रके सादर करतात येतात, त्यांची संख्या फारच मोठी आहे. व ही पत्रके तयार करताना त्यात बराबरा वेळ संप होतो. शिवाय कांहीं माहिती पुन्हा दुस-या पत्रकांमध्ये दाखविली जाते. तेव्हा सार पत्रकांमध्ये एकसूत्रीपणा आणण्याच्या दृष्टीने एकच इतर पत्रक विहित करणे सोईचे होणार आहे. त्याप्रमाणे यांजनेच्या कागदपत्रांसांबत पाठविण्यात यावयाच्या इतर पत्रकांचा नमुना सांबत जोडला आहे. यासंबीज एकत्रीकरण ठरवण ९(३) व ९ (४) चे मेळावे पत्रक, तसेच सर्व्हे नंबर- हिस्सा नंबर व त्यांना नवीन दिलेले कमॉलिडेशन ब्लॉक नंबर वी सूची नियमाप्रमाणे तयार करणेचे आहे आणि त्याकरिता वेगळे परिमाण ठरविणेत आलेले आहेत. तरी यापुढे यांजनेच्या कागदपत्रांसांबत इतर नमुन्यांतक वरील इतर पत्रक पाठवित जावे.

सही र.अ. झुंबरी.

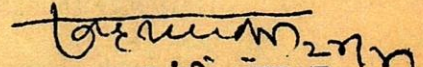
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक,
भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

प्रतिलिपी - उपसंचालक, भूमि अभिलेख, पुणे, मुंबई, औरंगाबाद व नागपूर यांच्याकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी सादर अर्पित.

प्रतिलिपी - सर्व एकत्रीकरण अधिकारी, सहायक एकत्रीकरण अधिकारी यांच्याकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अर्पित.

प्रत - रचना व कार्यपद्धती अधिकारी संकलनाकडेस, एकत्रीकरण संकलनाकडेस स्थाई आदेशाच्या धारिकेस.

"निगमित"


सहायक जमाबंदी आयुक्त,
(एकत्रीकरण) पुणे.

ज.म.ओ - (मो.०) १९०-३६,००० - ६-६७

पत्रक - 'अ'

मौजे तालुका जिल्हा वी जमीन
एकत्रीकरण यांजना.

(१) गांवची आंकडेवारी ह. हक्कदार आकार रानपय पैस.

(२) गांवचे हांत्र व आकार.

(२अ) विंगुर शोतीच्या उप्यांगाच्या जमिनी रस्त वगैरे वजा.

(२) एकत्रीकरण यांग्य हांत्र.

(२अ) कुळांच्या जमिनी.

(४) एकूण खाती एकच दांन तीन वार पांच सहा सात आठ नऊ दहा दहापंधां
एकत्रीकरणापुर्वी एकूण अधिक जमिनी

एकत्रीकरणापुर्वी

एकत्रीकरणानंतर.

(५) एकूण जमिनी (हिस्से)

एकत्रीकरणापुर्वी गट
एकत्रीकरणापुर्वी

(५अ) सरकारी जमिनी.

(५ब) यांजनंत बदललेल्या जमिनी.
खाती - हिस्से.

सामील झालेल्या
झालेल्या

अदलाबदल
झालेल्या

खाती - हिस्से

खाती-हिस्से

(६अ) १) तुकड्यांची एकूण संख्या २) विहिरी, वाढी, घरे, ३) जिन्सीत खालील झालेल्या
जमिनी ४) एकत्र तुकडा धारण करणारे. ५) मूळ संख्यावरील जमिनी.
६) तुकडे हव्याच्या जमिनी

(६ब) एकत्रीकरणास यांग्य असलेले तुकडे.

(६क) एकत्रीकरण न झालेले तुकडे.

(७) एकत्रीकरणाकरिता यांग्य असलेल्या एकूण जमिनी, एकत्रीकरणानुळे एकूण
जमिनीमध्ये झालेली घट.

(८) एकत्रीकरणाची हक्कदारी.

२. कार्यपद्धती विवरक माहिती :-

(१) कायदा क्रम १५-४ व १६(१)(ब) नुसार
नॉटीस दिल्याच्या दिनांक

(कृ.मा.पहा)

- (१०) प्रत्यक्षा शंतावर सहायक एकत्रीकरण
अधिकारी यांनी पहाणी करून आणि
जरूर तेथे यांजना तयार करण्याच्यापवीं
कमी जास्त पक्कं व दुरुस्ती आकार फांड
पक्कं यांच्या नोंदी घेऊन अधिकार अभिलेख
अद्यावत आणलेला आहे ? काय ?
- (११) यांजना त्यासाठी नेमलेल्या ग्राम समितीचा सल्ला
घेऊन तयार केलेली आहे काय ?
- (१२) किंमतीचे दर प्रसिध्द करून त्यावर हरकती
मागविलेल्या होत्या काय ? त्यानंतर
वैयक्तिक जमिनीच्या किंमती, त्यांमध्ये झालेल्या
सुधारणा, असलेले दांष्ट, फळझाडे व जळण्यास
उपयुक्त असलेल्या झाडांच्या यांख्य किंमती करून
केलेल्या आहेत काय ?
- (१३) हिश्यापेक्षा काही भाग बदलणांत आला आहे कां ?
आणि असल्यास त्याची प्रत्यक्षा मांजणी करून
दुरुस्तीचे कागदपत्र (म्हणजे जरूर तेथे फाळणी
आकारफांड वगैरे) यांजना आंखण्यापवीं अगर
मंजूरीस पाठविण्यापवीं पाठविण्यात आले आहेत
काय ?
- (१४) सहायक एकत्रीकरण अधिकारी यांनी गांवी
गांवक-यांच्या- जमीन कसणा-यांच्या पुर्ण
माहितीने गट जुळविण्याचे काम केलेले आहे काय ?
- (१५) तयार केलेले गट शंतात जाऊन ते भौगां लिहिल्या
यांख्य आहेत किंवा कसे याची पुन्हा एकदा तपासून
खात्री केली आहे काय ? आणि संबंधित खातेदारांना
जागेवर समजावून - दाखवून त्याबंदल सहाय- आंखी
घेण्यात आले आहेत काय ?
- (१६) कायदा कलम २९ (१) व २९ (२) अन्वये बांजे व
इतर हक्क कायम करण्यात आले आहेत काय ?
आणि आवश्यक तेथे नोंदवला दिला आहे काय ?
- (१७) कायदा कलम २९ (अ) अन्वये कुळाचे आदेश काढून
अंमल घेतला आहे काय ?

(१४) १०० रुपयांपेक्षा जास्त नुकसान भरपाई

रक्कम करण्याची - भरण्याची आहे काय ?

असल्यास ती रक्कम भरण्यास - स्विकारण्यास

ज्या त्या खातेदारांनी संशयित झाल्या त्याप्रमाणे

जरून ते शेर येतना घेऊनत मग केले आहेत काय ?

१. इतर माहिती :-

(१५) गांवातील कुळाकडे व हिवाटीत असलेल्या जमिनीच्या
हॉन्डाची टक्केवारी किती ?

(१६) कूळ व हिवाटीवालील जमिनी बदलल्या आहेत काय ?

आणि असल्यास त्यामुळे कायबाबत मुंबई कूळ व हिवाट

कायबाबत बाध येत नाही काय ? आणि त्याबाबत कूळ व हिवाट

मामलेदार यांच्याशी विचार घेऊन करून

बाध कसा येत नाही याबद्दल सविस्तर पत्रक तयार

करून जोडले आहे काय ?

(१७) यांना तयार केलेल्या गांवचे हॉन्डा किंवा

त्या गांवातील कोणी भाग नगरपालिकेत आणि

शहराच्या हद्दीत येत आहे काय ? किंवा काय ?

(१८) कायदेशीर बाबी पूर्णपणे व बरोबर पालन

केलेले आहे काय ? आणि यांना स्विकारण्यास

यांच्या आहे काय ?

६. सहायक एकत्रीकरण अधिकारी आणि

एकत्रीकरण अधिकारी यांची टक्केवारी -

पुनर्वा तपासणी :-

(१९) सहायक एकत्रीकरण अधिकारी यांची तपासले
कीती. हिस्से व त्यांची टक्केवारी

जमाबंदी आयुक्त, पुणे -

उपसंचालक, ममि अभिलेख यांचे
कायल्याची तपासणी.

(२०) एकत्रीकरण अधिकारी यांच्या तपासणीची
टक्केवारी

कायल्यातील यांजनेचे
कागदपत्र.

जंगल तपास किती तपास यांजनेचे
महसुलधारी

खात्याची संख्या

हिस्सांची संख्या

(२)

(१८) शासनाकडील महसूलविभागाचा ठराव क्रमांक

६०८८-८९ दिनांक २०-८-९० व २४-१०-९१

अन्वये इनाम जमिनीच्या अडलाबडलातील

जुडीची तोंड मिळवणी करून कायम केली आहे

काय ? आणि जादा जमीन जर असल तर ती

खालसा म्हणून संजविली आहे काय ?

३. योजनेची प्रसिध्दी व त्यावर आलेल्या हरकती :-

(१९) प्रसिध्दीचा दिनांक :- कायदा कलम १९(१)

कायदा कलम १९(२)

कायदा कलम २४(२)

(२०) आलेल्या हरकती :- कायदा कलम १९(१)

कायदा कलम १९(२)

कायदा कलम २०(२)

(२१) हरकतीचा निकाल

ग्राह्य अग्राह्य मग मार्ग घेतलेल्या.

कायदा कलम १९(१)

कायदा कलम १९(१)

कायदा कलम २०(२)

(२२) जर एखाद्या संबंधित इसमाच्या हरकती कायदा

कलम १९(१) प्रमाणे अग्राह्य ठरविल्या असतील

तर त्यांना योग्य उत्तर दिले आहे काय ?

जर कायदा कलम १९(२) खालील हरकती ग्राह्य

असतील तर त्यांना कायदा कलम २० (२)

प्रमाणे योग्य ती दुरुस्त करून ती जोडली

आहे काय ?

४. योजनेतील मौज्जदाच्या बाबतची माहिती :-

(२३) योजनेच्या किंमती दरम्यान मौज्जदा दाखल केलेला

नाही. अशा बाबत विशेष लक्षी नकाव घेण्यात

आले आहेत काय ?

(कृ. मा. महा.)

(३)

(३१) योक्तेषां आतेत्या हाकतीची
एकत्रीकरण अधिकारी यांनी स्वतः
चौकटि केलो आहे काय ?

सहायक एकत्रीकरण अधिकारी.

एकत्रीकरण अधिकारी.

जां. २३४