930

सांकेतांक क्र. 1977012022

पी-299

परिपत्रक
=======

क्र. कॉन/एल आर ११२
पुणे दि. [illegible]-१-७७
[illegible]

एकत्रीकरण अधिकारी (सर्व)

विषय :- मुंबईचा तुकडेबंदी व जमीन एकत्रीकरण कायदा १९४७
कायदा कलम ७-८ अन्वये प्रमाणपत्र व का. क. १७ब अन्वये परवानगी देणेबाबत .....

आमचे असे निदर्शनास आले आहे की काही एकत्रीकरण अधिकारी हे कायद्यातील तरतुदी व नियम यांचा विचार न करता व आपल्या अधिकार मर्यादा उल्लंघून तबदिलीसाठी परवानगी देतात. याबाबत मार्गदर्शनासाठी खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहेत.

२. भारतीय नोंदणी कायदा १९०८ अन्वये काही व्यवहारांवर सामाजिक हिताचे दृष्टीने शासनाच्या महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्र. आर जी एन. १०९८/२७४१-न दिनांक २९-९-७२ अन्वये एखादा तबदिली व्यवहार ज. ए. का. क. ७ व ८ चे विरुद्ध नसल्याबद्दल तहसीलदार संवर्गातील महसूल अथवा भूमापन अधिकारी यांचे प्रमाणपत्र दस्तऐवजी नोंदणीचे वेळी सादर करावयाचे बंधन आहे व ज. ए. योजना चालू असताना करावयाचे व्यवहारांबाबत ए. अ. यांचे का. क. २७ब अन्वये परवानगी आदेश हजर करण्याचे बंधन आहे.

३. ए. ए. अ. यांना जमीन एकत्रीकरण योजना तयार करण्याचे कामी अधिकार अभिलेख अद्यावत आणता यावे म्हणून जमीन महसूल कायदा १९६६ अन्वये नि. भू. अ. यांचे अधिकार अभिलेखाबाबत " भूमापन अधिकारी " म्हणून अधिकार प्रदान केलेले आहेत. या अधिकारांचा उपयोग अधिकार अभिलेख अद्यावत आणण्यासाठी जमीन एकत्रीकरणासाठी निवडलेल्या गावांपुरताच करणे इष्ट असल्याने ए. ए. अ. यांनी अन्य गावांत अशा तऱ्हेची प्रमाणपत्रे देणे इष्ट नाही.

४. ज. ए. कायदा कलम २७(ब) अन्वये परवानगी ही फक्त ए. अ. यांनी ज्या गावी जमीन एकत्रीकरण योजनेचे काम हाती घेतले आहे परंतु तेथे एकत्रीकरण योजनेचा मसुदा का. क. १९(१) खाली प्रसिद्ध होऊन ३० दिवसांची प्रसिद्धीची मुदत संपावयाची आहे अशा मर्यादित गावांपुरतीच परवानगी द्यावयाची आहे. अशी परवानगी देण्यापूर्वी ए. अ. यांनी कूळ कायदा व कमाल जमीन धारणा कायदा १९६१ यातील तरतुदींचा विचार करून त्यांचा भंग होत नसेल तरच मुंबईचा तुकडेबंदी व जमीन एकत्रीकरण नियम १९५९ मधील नियम २२अ(१) ची उपकलमे ' अ ते ड' या अटींनुसारच परवानगी द्यावयाची आहे. असे व्यवहार जमीन एकत्रीकरण योजनेचा मसुदा का. क. १९(१) अन्वये प्रसिद्ध झाल्या तीस दिवसांचे आंत नोंदणी कायद्यानुसार नोंदवून अर्जदाराने वरील मुदत संपण्यापूर्वी त्या गावचे तलाठी यांना कळविण्याचे बंधन नियम २२(अ)(२) यांत आहे. सादर

S-143

आदेशाप्रमाणे व्यवहार वरील मुदतीत पूर्ण न केल्यास परवानगी आदेश आपोआप रद्द होतील अशी अट प्रत्येक आदेशात घालणे इष्ट आहे •

६ • जमीन एकत्रीकरण कायदा कलम २७ब अन्वये दयावयाच्या परवानगीबाबत नोंदवही ठेवणे इष्ट असून एकसूत्रता असणेसाठी सदर नोंदवही खालील नमुन्यात असावी •

७ • तसेच एकत्रीकरण योजना सुरु होताच व एकत्रीकरण योजना संपताच ते दिनांक संबंधीत दुय्यम निबंधक यांना कटाक्षाने कळवले जातील याची दक्षता घ्यावी व वरील सूचना कटाक्षाने पाळाव्यात •

य रा. आभ्यंकर.

जमावंदी आयुक्त आणि संचालक
भूमि अभिलेख, म •रा •पुणे करिता •

[illegible] प्रतिक्रि [illegible] म.आ. आणि सं.
भू.अ.पुणे [illegible] अधिकारी आहे.

प्रतिलिपी [illegible] संचालक भूमि अभिलेख मुंबई / पुणे/औरंगाबाद/नागपूर यांना माहितीसाठी व [illegible] कार्यवाहीसाठी रवाना •

.....

ज •ए •का •क •२७ब अन्वये दयावयाचे परवानगीबाबत तपशील दर्शविणारी नोंदवही •

अ.क्रं •	जिल्हा	तालुका	गांवचे नांव	अर्जाची तारीख	अर्जदाराचे नांव (मूळमालक)	खरेदी घेणाराचे नांव
१	२	३	४	५	६	७

खरेदी दयावयाचे स •नं •चा तपशील •	परवानगी आदेशाचा क्रमांक/दिनांक	दुय्यम निबंधकाकडे व्यवहार नोंदवलेची तारीख	शेरा (शेरे कोष्टकी परवानगी नाकारली असल्यास कारणासह तसा शेरा ठेवावा व प्रत्यक्षानुसार ए • योजनेत बाजवी ती दुरुस्ती केली असल्यास त्याबाबत दाखला ठेवावा •)
८	९	१०	११

दा/१५१७७

dlrmah.mah@nic.in
Scmah@0007

8-144