परिपत्रक

एकत्रीकरण अधिकारी,
[सर्व]

विषय :- जमीन एकत्रीकरण योजना
योजना कार्यान्वित करताना घ्यावयाची खबरदारी.

जमीन एकत्रीकरण योजना मंजूर झाल्यावर ती कार्यान्वित करताना अनुसरावयाची कार्यपध्दतीबाबत वेळोवेळी सूचना दिलेल्या असून अंतिम सूचना इकडील परिपत्रक क्र. सम दि. २१-४-८० व १६-३-८२ अन्वये दिलेल्या आहेत. वरील परिपत्रकान्वये साधारणपणे कोणते दोष राहतात व हे दोष कसे टाळावेत याबद्दल स्पष्ट सूचना दिलेल्या आहेत आणि असे दोष राहिल्याने मंजूर योजनेत दुरुस्ती करावी लागते आणि न्यायप्रविष्ट प्रकरणी बचाव करणे जिकिरीचे होते, याबद्दलची जाणीव यापूर्व दिलेली आहे.

तत्रापि यापूर्वीचे परिपत्रकात दिलेल्या सूचनांचे पालन होते अगर कसे याची पडताळणी करणेकामी सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून एप्रिल १९८७ मध्ये कार्यान्वित झालेल्या दोन गावांचे कब्जेपावत्यांची नमुनादाखल तपासणी करणेत आली. त्या तपासता खालील दोष/उणीवा आढळून आल्या आहेत.

[१] इकडून तपासलेल्या २ गावातील कब्जेपावत्या अनुक्रमे ६६ व १०८ असून त्यापैकी सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांनी अनुक्रमे फक्त १२ व २४ पावत्या तपासलेल्या आहेत शिल्लक पावत्या १ वर्ष होऊन गेले तरी अद्याप पावेतो तपासलेल्या नाहीत.

[२] एकाही कब्जेपावतीवर संबंधीत खातेदारास समक्ष ताबा दिला असा दिनांकासहीत दाखला एकत्रीकरण भूमापक/मंडळ निरीक्षक यांनी पावतीवर नमूद केलेला नाही.

[३] ज्या खातेदारांनी मंजूर योजनेप्रमाणे ताबा देणेस/घेणेस नकार दिला असेल अशा खातेदारास पंचांसमक्ष ताबा देऊन तसा पंचनामा कब्जेपावती सोबत जोडलेला नाही.

[४] खातेदारांतर्फे अन्य इसमास ताबा दिल्यास त्या खातेदारांचे अधिकारपत्र घेऊन पावतीसोबत जोडलेले नाही.

[५] कब्जे देणे बाबतची खातेदारांना देणेत येणारी नोटीशीची प्रत कब्जेपावती संचिकेत सामील नाही.

[६] ताबे देताना बदलून आलेल्या व गेलेल्या पैकी हिश्श्यांच्या हद्दी प्रत्यक्ष रानात खुणा करून दाखविल्या जात नाहीत, त्यामुळे खातेदारांस प्रत्यक्षात जमिनीचा ताबा

- २

मिळाला असे म्हणता येणार नाही.

वरील तपशीलावरुन असे दिसून येते की, [illegible] अधिकारी/एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून यापूर्वी इकडून [illegible] १६-३-८२ अन्वये दिलेल्या सूचनांचे काटेकोरपणे पालन केले [illegible]. ताबेकामी इकडून दिलेल्या सूचनेनुसार कार्यवाही होत नसलेने, [illegible] योजनेप्रमाणे नंतर ताबे करणेस खातेदार टाळाटाळ करतात आणि पर्यायाने केवळ ताबा नसलेने त्याबाबतचा दोष योजनेच्या कार्यपध्दतीस दिला जातो आणि अकारण मंजूर योजना दुरुस्त करणे भाग पडते.

इकडील परिपत्रक क्र. सम दि. ९-३-८३ अन्वये सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांना टप्पेवार लक्ष्य साध्य करणेबाबत सूचना देताना वार्षिक लक्ष्यातील सर्व योजना ३१ मार्चपूर्वी मंजूर करुन घेऊन एप्रिल मध्ये कार्यान्वित करणेबाबत सूचना दिलेल्या आहेत, ही सवलत विचारात घेता एकत्रीकरण भूमापक/मंडळ निरीक्षक यांचे समवेत सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन कांही प्रमाणात समक्ष ताबे देणेचे काम केलेस ताब्याचे काम सुरळीत होऊन इकडून यापूर्वी परिपत्रकात दिलेल्या सूचनांचे पालन होते किंवा कसे याचीही खात्री होईल.

योजना कार्यान्वित करताना वेळोवेळी दिलेल्या सूचनेनुसार दोष राहू नयेत म्हणून या पत्रान्वये ताबेकामी रहात असलेल्या उणीवा मुद्दाम नजरेस आणलेल्या आहेत. याबाबत अशा उणीवा राहिल्यास संबंधीत कर्मचारी व सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांना त्याबाबत जबाबदार धरणेत येईल. ताब्याचे काम पूर्ण झालेवर सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांनी तत्संबंधीचे कागदपत्र तपासून पहावेत व उणीवा राहिल्या नसल्याची खात्री करुन घ्यावी आणि त्याबाबतचा प्रत्येक वर्षी अहवाल १५ मे पर्यंत एकत्रीकरण अधिकारी यांना सादर करावा. आतापावेतो कार्यान्वित झालेल्या योजनेबाबत वरीलप्रमाणे सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी यांनी खात्री करावी व तसा अहवाल एकत्रीकरण अधिकारी यांना १५ मे १९८८ पूर्वी सादर करावा. एकत्रीकरण अधिकारी यांनी त्यांचेकडे प्राप्त झालेल्या अहवाला[illegible] तपशिलवार सविस्तर अहवाल या कार्यालयास दरवर्षी ३१ मे अखेर सादर करावा व त्याची एक प्रत उपसंचालक भूमि अभिलेख यांना सादर करावी.

सही/- [अ. ना. बटब्याल]
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक,
भूमि अभिलेख, म. राज्य, पुणे

प्रतिलिपी - सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी [सर्व] यांना [illegible]
रवाना.

प्रतिलिपी - उपसंचालक भूमि अभिलेख [सर्व] यांना [illegible]
सादर अग्रेषित.

" निर्गमित "

सहाय्यक जमाबंदी आयुक्त,
[एकत्रीकरण] पुणे.

लेले २५

एकत्रीकरण अधिकारी, सातारा.
6 MAY 1986
दाखल
संकलन.